

UGOVORENE STRANE:

REAL PULA D.O.O. OIB: 88987369808 Pula, Lovežica 63
zastupan po opunomoćeniku **Željko Malić**
(u daljnjem tekstu zakupodavac)

i
Vile valdebek jdoo, Pula, Lovežica 63 OIB: 00798192887 zastupan po direktoru
Nataša Mataija (U daljnjem tekstu zakupac)

sklopili su dana 14.02 2019. godine.

sljedeću

IZMJENA I UGOVORA O NAJMU NEKRETNINE

I.

Zakupodavac i Zakupac su sklopili 08.02.2019. godine Ugovor o najmu nekretnine, koji se odnosi na zakup 21 (*dvadeset i jedne*) stambene jedinice, koje se nalaze u četiri zgrade u Puli, na adresi Lovežica 59-63: (1) četiri stana (i to etaže: E-1, E-2, E-4, E-6) u zgradi sagrađenoj na čestici 3723/428 u ulošku 15938, (2) šest stanova (etažne jedinice: E-1, E-3, E-5, E-6, E-8 i E-9) u zgradi sagrađenoj na čestici 3723/430 u ulošku 17837, (3) šest stana u zgradi sagrađenoj na k. č. 3723/429 u ulošku 17839, (4) pet stanova (etažne jedinice: E-1, E-3, E-7, E-8 i E-9) u zgradi sagrađenoj na čestici 3723/431 u ulošku 17840. Zakup je ugovoren sa svrhom daljnjeg turističkog iznajmljivanja nekretnina po zakupcu te je kod sklapanja Ugovora Zakupodavac predstavio Zakupcu da je taj objekt zakupa već sada u stanju podobnom za kategorizaciju i turističku djelatnost, bez troška i potrebe ulaganja.

II.

Suprotno predstavljanju Zakupca kod sklapanja Ugovora prema točki I, objekt zakupa nije bio u stanju podobnom za daljnje turističko iznajmljivanje po Zakupcu, te je bilo tu potrebno obaviti dodatna ulaganja u vrijednosti €16.000,00, a koja je obavio neposredno vlasnik društva Zakupca, obzirom da to društvo nije imalo za to predviđene imovine. Uz to, u trenutku preuzimanja objekta zakupa, neplaćeni je dug dobavljačima komunalnih usluga iznosio 90.000,00 kn, kojeg je isto podmirio Zakupac (specifikacija u Prilogu A).

Nastavno na navedeno, Zakupodavac i Zakupac su suglasni da se članak VII iz Ugovora mijenja tako da se ugovara rok zakupa na određeno od 5 (pet) godina od dana sklapanja ove Izmjene I, a nakon toga nastavlja teći na neodređeno uz otkazivanje prema čl. VII.

Zakupac može ugovarati najmove i mimo tog turističkog segmenta, da si osigura prihod.

U bilo kojem slučaju kraćeg trajanja zakupa od ovdje ugovorenog, Zakupodavac će biti obavezan Zakupcu nadoknaditi iznose navedene u ovoj točki. Na ime Zakupčeva gubitka prihoda od turističkog zakupa u 1. godini zakupa, Zakupodavac se tu odriče najamnine.

III

U svemu ostalome, ovaj Ugovor o najmu nekretnine od 08.02.2019. ostaje neizmijenjen.

NAJMOPRIMAC

VILE VALDEBEK

j.d.o.o. | PULA

OIB:00798192887

VILE VALDEBEK JDOO

zastupan po direktoru Nataša Mataija

NAJMODAVAC

REAL PULA d.o.o.

Malić Zagreb

OIB 88987369808

REAL PULA D.O.O.

zastupan po direktoru Željko Malić